aura БИЗНЕС ЦЕНТР



ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ БИЗНЕС-ЦЕНТР «АУРА»

г. Санкт-Петербург, Лахтинский пр., 85

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Лахта-центр	1,5 км	**2 мин.**
Развязка с ЗСД	5 км	**5 мин.**
Смольный	17 км	**20 мин.**
Аэропорт Пулково	40 км	**45 мин.**
Порт	36 км	**30 мин.**
Московский вокзал	22 км	**35 мин.**
Ст.м «Старая деревня»	6,5 км	**10 мин.**
Ст.м «Беговая» (строится, ввод 2018 г.)	3 км	**5 мин.**





БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАСС «А»

Новый девелоперский проект ГК "БестЪ"

Общая площадь - **14 648 м²**

Арендопригодная площадь - **11 452 м²**

Этажность – **2-3**

Панорамные лифты

Высота потолков – **4,7 м**

Автопарковка – **220 м/мест**

Бесплатный шаттл от метро



ИНФРАСТРУКТУРА

- Рестораны, кофейня;
- Супермакет;
- Фитнес-студия;
- SPA-комплекс;
- Обустроенная лаунж-зона.

БЕСТЪ ГРУППА КОМПАНИЙ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

1 этаж



No на пл.	Наименование помещения
1-1/1-11	Шоу-рум Bombardier
1-2	Ресторан
1-3	Ресторан Carl's Jr.
1-4	Химчистка
1-5	Аптека
1-6	Мобильная связь
1-7	Супермаркет
1-8	SPA-комплекс / Фитнес-студия
1-9	Интерьерный салон
1-10	Кофейня

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА – **5 204 м²**

АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ – **3 213 м²**



БЕСТ ГРУППА КОМПАНИЙ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

2 этаж



АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ (ОФИСЫ) – 4 023 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА – 4 291 м²

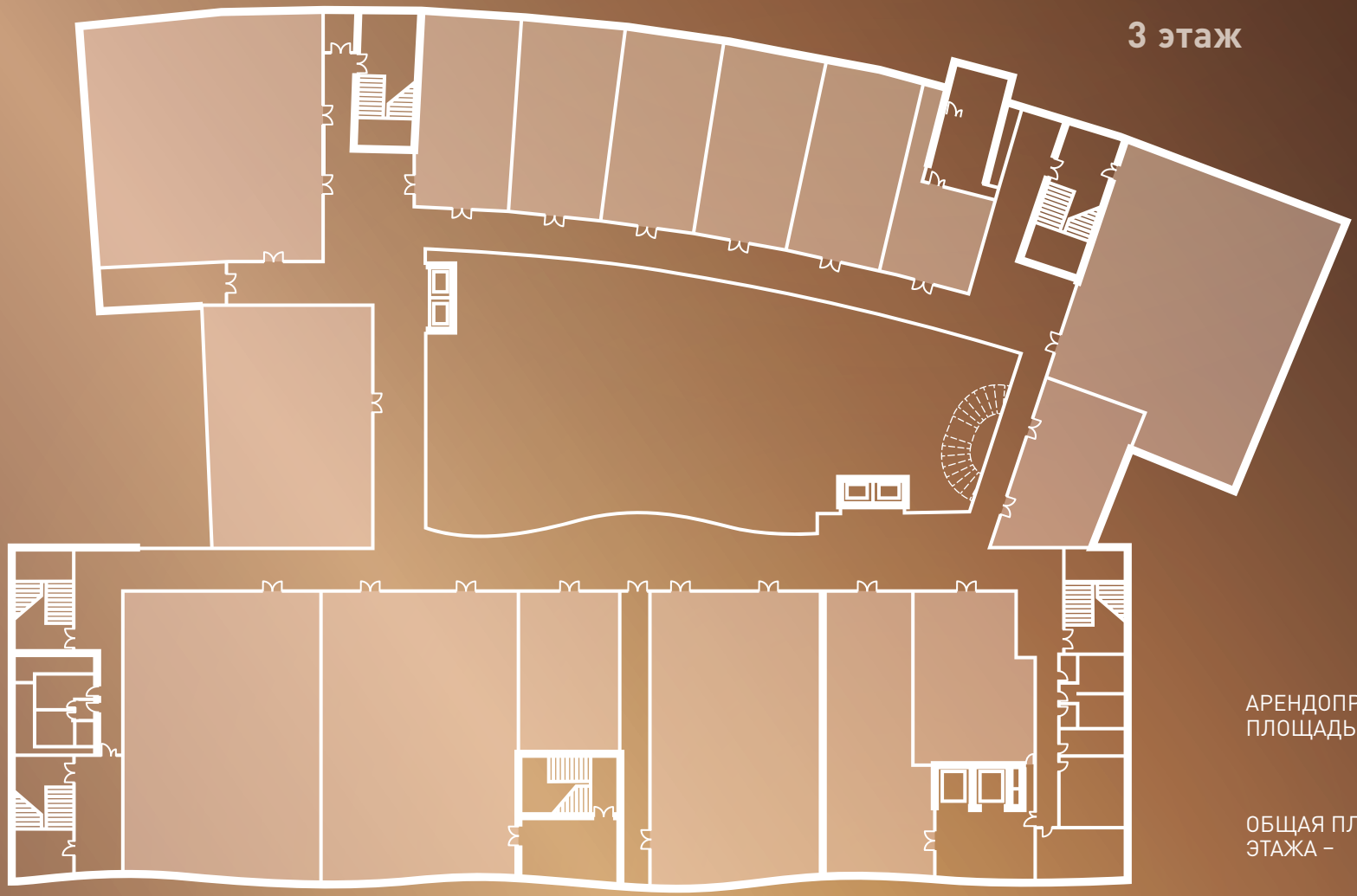




БЕСТ ГРУППА КОМПАНИЙ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

3 этаж



АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ (ОФИСЫ) – 4 520 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА – 4 216 м²





ФОТОГРАФИИ

Премиальный бизнес центр "АУРА" — это уникальный современный формат, — не просто офисы, а место, которое станет частью образа жизни у сотрудников компаний-арендаторов.

Комфортная среда, хорошее питание, спорт, интеллектуальный и развлекательный досуг

Высококлассные офисные помещения с современной инженерией



ФОТОГРАФИИ







БЕСТ
ГРУППА
КОМПАНИЙ



КОНТАКТЫ

КОМПАНИЯ
«БЕСТ. КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

г. Санкт-Петербург, Аптекарская наб.,
дом 20, Бизнес-центр «Авеню», офис 201

+7 (812) 380-03-55

С уважением,

Рыков Георгий Квентинович
Генеральный директор

СТАНИСЛАВ СТУПНИКОВ

+7 (921) 950-87-21
ssv@bestgroup.ru

www.bestgroup.ru

БЕСТ
ГРУППА
КОМПАНИЙ