



# ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ БИЗНЕС-ЦЕНТР «АУРА»

г. Санкт-Петербург, Лахтинский пр., 85

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Лахта-центр	1,5 км	<b>2 мин.</b>
Развязка с ЗСД	5 км	<b>5 мин.</b>
Смольный	17 км	<b>20 мин.</b>
Аэропорт Пулково	40 км	<b>45 мин.</b>
Порт	36 км	<b>30 мин.</b>
Московский вокзал	22 км	<b>35 мин.</b>
Ст.м «Старая деревня»	6,5 км	<b>10 мин.</b>
Ст.м «Беговая»	3 км	<b>5 мин.</b>



## БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАСС «А»

Новый девелоперский проект ГК «Бестъ»

Общая площадь — **14 648 м<sup>2</sup>**

Арендопригодная площадь — **11 452 м<sup>2</sup>**

Этажность — **3**

Панорамные лифты

Высота потолков — **4,7 м**

Автопарковка — **200 м./мест**

**Возможность организации бесплатного шаттла от метро**



## ИНФРАСТРУКТУРА

- Ресторан
- Кофейня
- Аптека
- Химчитска
- Пункты выдачи Ozon, Wildberries
- в пешей доступности товары для дома и дачи, фитнес и прочие магазины, предприятия общественного питания

# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

## 1 этаж



Но на пл.	Наименование помещения
1-1/1-11	Шоу-рум Bombardier
1-2	Шоурумы
1-3	Ресторан Carl's Jr.
1-4	Химчистка
1-5	Аптека
1-6	супермаркет Перекрёсток
1-7	
1-8	
1-9	Ozon, Wildberries
1-10	Кофейня

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ЭТАЖА —

**5 204 м<sup>2</sup>**

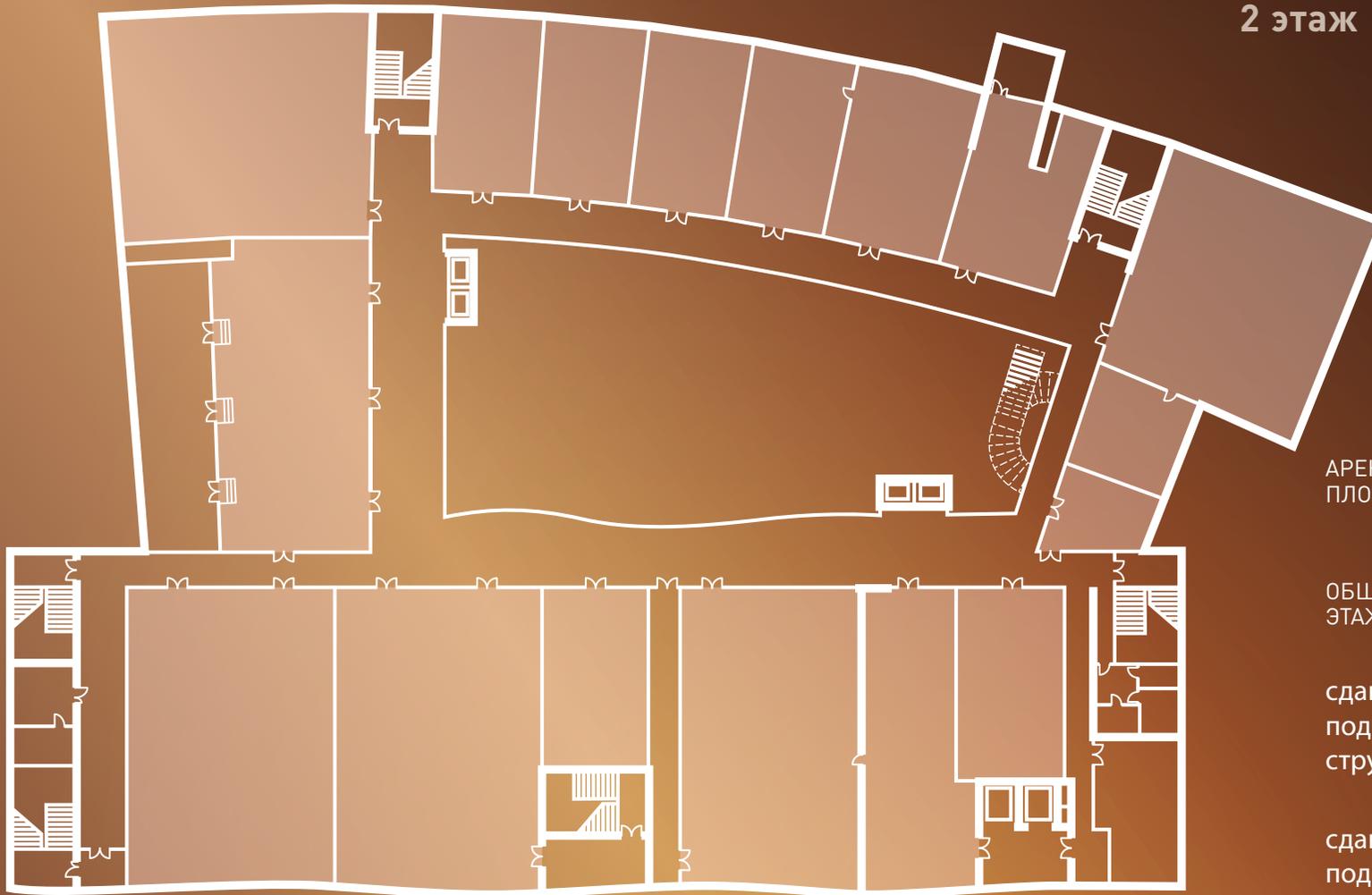
АРЕНДОПРИГОДНАЯ  
ПЛОЩАДЬ —

**3 213 м<sup>2</sup>**



## ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

### 2 этаж



АРЕНДОПРИГОДНАЯ  
ПЛОЩАДЬ (ОФИСЫ) — **4 023 м<sup>2</sup>**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ЭТАЖА — **4 291 м<sup>2</sup>**

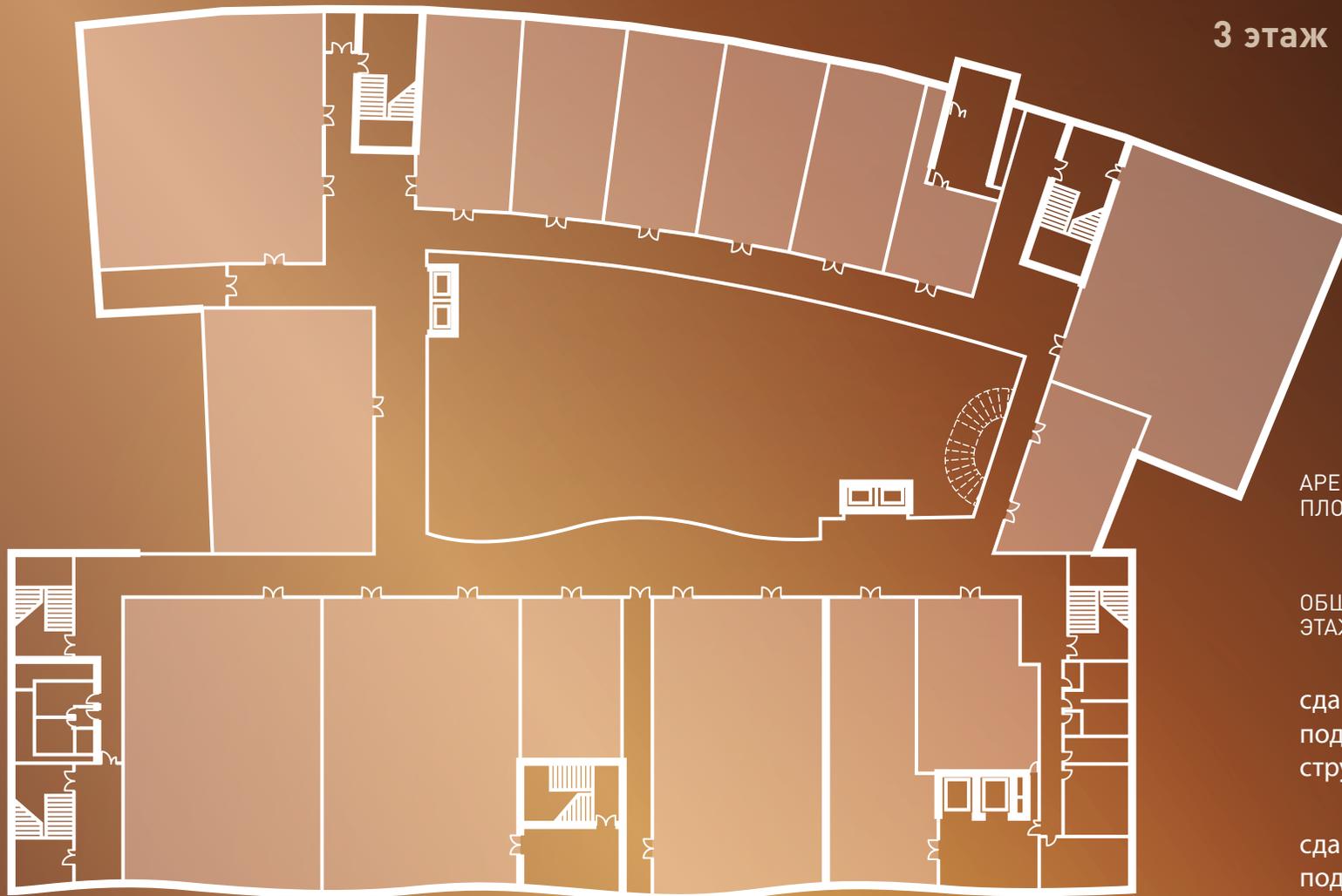
сданы в аренду  
под офисы  
структурам Газпрома — **1 600 м<sup>2</sup>**

сданы в аренду  
под офисы — **300 м<sup>2</sup>**



## ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

### 3 этаж



АРЕНДОПРИГОДНАЯ  
ПЛОЩАДЬ (ОФИСЫ) —

**3 900 м<sup>2</sup>**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ЭТАЖА —

**4 216 м<sup>2</sup>**

сданы в аренду  
под офисы  
структурам Газпрома —

**1 600 м<sup>2</sup>**

сданы в аренду  
под офисы —

**200 м<sup>2</sup>**



## ФОТОГРАФИИ

Бизнес центр «АУРА» — это уникальный современный формат — не просто офисы, а место, которое станет частью образа жизни у сотрудников компаний-арендаторов.

Комфортная среда, хорошее питание, спорт, интеллектуальный и развлекательный досуг

Высококласные офисные помещения с современной инженерией



ФОТОГРАФИИ



## КОНТАКТЫ

КОМПАНИЯ  
«БЕСТ. КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

г. Санкт-Петербург, Аптекарская наб.,  
дом 20, Бизнес-центр «Авеню», офис 201

+7 (812) **380-03-55**

[www.bestgroup.ru](http://www.bestgroup.ru)

С уважением,

Рыков Георгий Квентинович  
Генеральный директор

+7 (921) 960-27-97  
[gkr@bestgroup.ru](mailto:gkr@bestgroup.ru)



**БЕСТ**  
ГРУППА  
КОМПАНИЙ